

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-DS-168
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Janowice Wielkie
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	186.00 m ²
Ilość kondygnacji	2
Cena	430000.00 PLN
Cena/m2	2311.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

AK 168

**DOM WOLNOSTOJĄCY w Janowicach Wielkich
malowniczo położone gospodarstwo rolne
186m² pow. użytkowej domu + 36m² budynek
gospodarczy/garaż
działka otoczona lasem o powierzchni 1,32ha**

OPIS LOKALIZACJI:

Janowice Wielkie to niewielka gmina, położona między Rudawami Janowickimi a Górami Kaczawskimi w Sudetach Zachodnich. Znajdziemy tutaj wspaniałą przyrodę chronioną Rudawskim Parkiem Krajobrazowym, idealne warunki do uprawiania wspinaczki skałkowej (swoje pierwsze kroki stawiała tu Wanda Rutkiewicz), jazdy na rowerze, turystyki konnej czy też kajakarstwa (przepiękny szlak kajakowy Bobrem). Rudawy Janowickie to miejsce zarówno dla tych, którzy cenią sobie ciszę, spokój, możliwość obcowania z naturą, jak i dla tych którzy szukają mocnych wrażeń, kochają sporty ekstremalne i dużą dawkę adrenaliny

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- I POZIOM: salon + gabinet, kuchnia, pokój kąpielowy
- II POZIOM: 4 sypialnie + druga łazienka, taras od strony lasu
- okna PCV
- budynek przedwojenny po generalnym remoncie (dach, instalacje, podłogi, okna - wymienione)
- przy domu budynek gospodarczy/garaż
- działka malowniczo ogrodzona w dużej mierze ścianą lasu
- dwa własne ujęcia wody (studnie), szambo, energia elektryczna, gaz z butli

POLECAM I ZAPRASZAM!

**WARTO ZOBACZYĆ - TO nic nie kosztuje!
istnieje możliwość ZAMIANY na mieszkanie we
Wrocławiu (z rozliczeniem finansowym)**

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	13200.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna

Zdjęcia	
---------	--



więcej szczegółów w biurze: 724 169 168

© Wszelkie prawa zastrzeżone - KLIMCZAK NIERUCHOMOŚCI