

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-DS-562
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Mnichowice
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	127.00 m <sup>2</sup>
Cena	530000.00 PLN
Cena/m2	4173.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie

## AK 562

### DOM WOLNOSTOJĄCY

**(w stanie deweloperskim podwyższonym -  
 obecnie w trakcie budowy - termin  
 zakończenia prac wraz z odbiorami -  
 WRZESIEŃ 2019r!)  
 W MNICHOWICACH  
 gmina Żórawina, powiat wrocławski**

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom usytuowany na działce o powierzchni 750m<sup>2</sup>,  
 piętrowy o łącznej powierzchni 126m<sup>2</sup> z garażem w  
 bryle budynku - powierzchnia 22mkw.

Działka ogrodzona z trzech stron siatką, od frontu  
 ogrodzenie kute z bramą wjazdową sterowaną pilotem,  
 podjazd z kostki.

Z tyłu budynku duży taras oraz ogród!

Od frontu wejście główne, wejście do garażu a na  
 piętrze balkon.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

#### PARTER:

- wiatrołap

- salon z aneksem kuchennym - z wyjściem na taras i  
 ogród,

- sypialnia

- łazienka

- pomieszczenie gospodarcze/garderoba

- garaż (22m<sup>2</sup>)

#### PIĘTRO:

- 3 sypialnie

- duża łazienka

### INFORMACJE DODATKOWE:

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	jest
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	750.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	w trakcie uzyskiwania
Powierzchnia użytkowa [m2]	127
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2018

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

### Zdjęcia



- parapety zewnętrzne kamienne
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
  - ogrzewanie podłogowe
- ogrzewanie gazowe (propan-butan - telemetria) -  
wysokiej jakości piec dwufunkcyjny
  - okna PCV (trzy szybowe)
  - dachówka ceramiczna
- elewacja termoorganika 20cm
  - ocieplenie dachu wełną
  - taras

Media:

woda, prąd, gaz (propan-butan-telemetria),  
oczyszczalnia ścieków

**JAKOŚĆ I STANDARD WYKOŃCZENIA - BARDZO  
WYSOKI!!!**

Dom będzie przygotowany do podłączenia systemu  
"domu inteligentnego"

Dookoła cisza, spokój i zieleń. Bardzo dobry dojazd do  
Wrocławia. W pobliżu sklepy, rozwijająca się prężnie  
infrastruktura. Droga dojazdowa utwardzona. Dookoła  
nieliczne sąsiedztwo, co zapewnia prywatność oraz  
spokojny odpoczynek od zgiełku miasta.

**ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ -  
wgląd do projektu budowlanego, wizualizacje i  
postęp prac budowlanych!**

**Oferta godna zainteresowania.**

**TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI wrzesień  
2019r!**

**Więcej informacji:**

**Agata - 724 169 168, [agata@klimczak-  
nieruchomosci.pl](mailto:agata@klimczak-<br/>nieruchomosci.pl)**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych  
właściwych przepisów prawnych.  
Informacje zawarte w ofercie podane w oparciu o dane przekazane  
przez Sprzedającego.