

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-MS-755
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Nowy Dwór
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	64.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	360000.00 PLN
Cena/m2	5625.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Polecam bardzo atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe - II poziomowe na Nowym Dworze, **ul. Komorowska.**

Lokal usytuowany na III piętrze w budynku III piętrowym - ostatnia, dwupoziomowa kondygnacja.

Budynek z 1989r., zadbane, regularnie odnawiany, klatka schodowa po remoncie, nowy dach, zarówno część płaska jak i dachówka, nowe rynny.

Do lokalu przynależą dwie piwnice oraz dwa podwójne miejsca postojowe!

Media miejskie, niskie koszty utrzymania, prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa, prace remontowe wykonywane bez zadłużeń i kredytów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

##### **I poziom:**

Salon - duże okna PCV, na podłogach mozaika parkietowa w dobrym stanie

Oddzielna kuchnia z miejscem na małą jadalnię, meble kuchenne na wymiar, sprzęt AGD  
Łazienka, hall

##### **II poziom:**

dwie sypialnie, łazienka z wanną i oknem, przedpokój oraz wyjście na taras na dachu

Okna wychodzą na ciche podwórko, bardzo dobrze doświetlone, ciche i ciepłe!

Księga Wieczysta bez obciążeń.

Mieszkanie odświeżone - nie wymaga nakładów finansowych!

Do dyspozycji od zaraz!

Polecam i zapraszam na prezentację:

MARCIN - tel 730 312 110  
marcin@klimczak-nieruchomosci.pl

AGATA - tel: 724 169 168  
agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Piwnica [m2]	11
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	64
Rok budowy	1984

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

