

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-MS-798
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Borek
Ulica	Aleja Piastów
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	26.00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	1
Cena	229000.00 PLN
Cena/m2	8807.69
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

**AK 798**

Polecam bardzo atrakcyjne mieszkanie 1 pokojowe (26mkw) w cichej i zielonej okolicy  
**Krzyki Borek - Aleja Piastów.**

Nieruchomość znajduje się na I piętrze jednopiętrowej kamienicy z lat 70tych.

Budynek zadbane z cegły, usytuowany w miejscu bardzo dobrze skomunikowanym z centrum miasta, zapewniający jednocześnie ciszę i spokój.

**Mieszkanie po GENERALNYM remoncie!**

Salon o powierzchni ok 16mkw, kuchnia otwarta o powierzchni ok 5,5mkw oraz łazienka ok 4mkw.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje, stropy, podłogi, ściany, sufity, okna oraz stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną. Finalnie ściany wygładzone i pomalowane, na podłogach wysokiej klasy panele, drzwi wejściowe antywłamaniowe; kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - wszystko nowe na gwarancji; łazienka z kabiną prysznicową oraz pralką.

Widok z okien na ciche podwórko i zielen, niskie koszty utrzymania nieruchomości - czynsz miesięczny około 100zł.

Pełna własność z Księgą Wieczystą - bez obciążeń.  
Nieruchomość do przejęcia od zaraz - nigdy nie zamieszkała po remoncie!

Polecam i zapraszam do współpracy!

Idealne jako nieruchomość "na start", ale również jako

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	120
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	26

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	nowa

**Zdjęcia**

inwestycja pod wynajem!

Pośrednik odpowiedzialny:  
Agata Klimczak  
agata@klimczak-nieruchomosci.pl  
tel: 724 169 168

© Wszelkie prawa zastrzeżone - KLIMCZAK NIERUCHOMOŚCI