

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-LW-819
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	630.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	6
Kaucja zabezp.	40000
Cena/m2	63.49
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	6

Polecam do wynajęcia lokal użytkowy (przeznaczenie biurowe - usługowe) w biurowcu bardzo wysokiej klasy!
Centrum miasta, prestiżowa lokalizacja jak i standard obiektu!

Nieruchomość dla wymagających Klientów - całe piętro do dyspozycji z windą - zarówno na usługi biurowe typu kancelarie itp, jak również usługi typu gabinety specjalistyczne, klinika...

Lokal obecnie zaaranżowany jako kompleks biurowy:

- recepcja
- poczekalnia
- gabinety
- sale konferencyjne
- kuchnia
- pomieszczenia typu "pół open space"
- archiwum,
- serwerownia
- łazienka, toalety oraz pom. socjalne

Lokal wyposażony we wszelkiego rodzaju udogodnienia - klimatyzacja, alarm, monitoring; wspaniały widok z okien na pobliskie okolice - tuż obok tereny zielone.

Do lokalu oferujemy 2 miejsca w garażu podziemnym w cenie, oraz dla potencjalnych klientów szereg miejsc parkingowych na pobliskim (płatnym) parkingu - tuż przy samym budynku.

Czynsz najmu w kwocie 40 000zł (brak możliwości wystawienia faktury) brutto/mc
dodatkowo opłaty eksploatacyjne ok 10 000zł/mc

Więcej szczegółów w biurze - serdecznie zapraszam - OFERTA GODNA ZAINTERESOWANIA!

Agata klimczak
tel: 724 169 168
agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Stan lokalu	BARDZO WYSOKI STANDARD
Mies. czynsz admin.	10000
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	630
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia

Zdjęcia

