

Informacje ogólne	
Oferta nr	AKN-DS-829
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Ołtaszyn
Ulica	Generała St. Grot Roweckiego
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	130.00 m ²
Cena	750000.00 PLN
Cena/m2	5769.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK
Telefon	+48 724 169 168
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Polecam lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, na Ołtaszynie.

Pierwsza linia zabudowy, standard deweloperski podwyższony - inwestycja zakończona z pozwoleniem na użytkowanie, media miejskie, kanalizacja.

Podjazd z kostki, ogrodzenie, ogród zagospodarowany zielenią.

Parter:

- przedpokój, duży salon z wyjściem na taras/ogród. Kuchnia - aneks, wiatrołap i toaleta

Piętro:

- korytarz, łazienka, trzy sypialnie,

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny

Na parterze ogrzewanie podłogowe (oprócz garażu)

Duży taras z ogrodem - str południowa

Wykończenie:

- okna 3 szybowe

- Schody wewnętrzne lane

- ocieplenie budynku styropian 24

- tynk strukturalny

- wewnętrzny tynk gipsowy

- fundamenty ocieplone styrodurem

- izolacje pionowe i poziome

- rolety elektryczne na całej nieruchomości

- instalacja do podłączenia kominka w salonie

- garaż w bryle budynku z pomieszczeniem gospodarczym - zamykany na pilota

- dachówka z 30 letnią gwarancją

- teren ogrodzony

- podjazd z kostki

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	jest
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	Barierka
Powierzchnia działki [m2]	300.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	112
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

Zdjęcia



Polecam!
Agata Klimczak

tel: 724 169 168

© Wszelkie prawa zastrzeżone - KLIMCZAK NIERUCHOMOŚCI