

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	AKN-DS-842	Standard	5
Rodzaj	sprzedaż	Garaż	w bryle
Lokalizacja	Wrocław	Okna	PCV
Dzielnica	Fabryczna	Instalacje	nowe
Rejon	Żerniki	Powierzchnia działki [m2]	364.00
Liczba pokoi	4	Ukształtowanie działki	płaska
Pow. całkowita [m2]	114.70 m <sup>2</sup>	Kształt działki	prostokąt
Cena	750000.00 PLN	Rodzaj domu	bliźniak
Cena/m2	6538.80	Pokrycie dachu	dachówka
Status	aktualna	Powierzchnia użytkowa [m2]	96,8500
Imię i nazwisko	AGATA KLIMCZAK	Stan budynku	do wykończenia
Telefon	+48 724 169 168	Podpiwniczenie	nie
E-mail	agata@klimczak-nieruchomosci.pl	Rok budowy	2020

Opis		Pomieszczenia	
Plac zabaw	nie	Liczba pokoi	4
Gaz	jest	Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny	Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Dojazd	droga utwardzona		
Otoczenie	działki niezabudowane		
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny		
Alarm	nie		
Winda	nie		
Tarasy	taras		
Drzwi antywłamaniowe	tak		
Rolety antywłamaniowe	tak		
Prąd	jest		
Kanalizacja	szambo		

Zdjęcia	
---------	--



Polecam bardzo atrakcyjną nieruchomość (DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ), w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - prężnie rozwijające się ŻERNIKI WROCŁAWSKIE. Dom posadowiony w zacisznym miejscu, z dala od ruchliwej drogi, dookoła cisza i zieleń zapewniająca spokój. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta, jak również do obwodnicy.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita domu 114,70m<sup>2</sup> z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku
- powierzchnia użytkowa 96,85m<sup>2</sup>
- na parterze salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras; łazienka i wiatrołap
- schody do własnej aranżacji
- piętro (poddasze użytkowe) - trzy sypialnie (w tym jedna z garderobą), przestronna łazienka
- okna trzyszybowe z ciepłym montażem - w każdym oknie rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- ściany z betonu komórkowego H+H 24cm, ocieplenie styropianem 20cm
- nowoczesny desing elewacji
- dachówka betonowa grafitowa
- brama garażowa ze sterowaniem WIŚNIOWSKI
- rekuperacja
- podjazd wyłożony kostką
- ogrodzenie z 3 stron siatką
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- Media: prąd, woda, gaz i szambo

Zakończenie inwestycji przewidziane na III kwartał 2020r.

Zapraszam na prezentację - prace trwają!!

**POLECAM!!!**

*\*Prezentowana oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter jedynie informacyjny i mogą ulec zmianie.*

© Wszelkie prawa zastrzeżone - KLIMCZAK NIERUCHOMOŚCI